

Gemäß Anlage zu § 45a Telekommunikationsgesetz (TKG)

zwischen der

**EMDEN DIGITAL GMBH, Martin-Faber-Straße 11, 26725 Emden** – nachfolgend „Netzbetreiber“ genannt –  
und dem (den) Eigentümer(n)

### VEREINBARUNG

Der Wohnsitz-/Hauseigentümer /die Wohnsitz-/Hauseigentümerin und der Grundstückseigentümer / die Grundstückseigentümerin sind damit einverstanden, dass der Netzbetreiber auf seinem/ihrem Grundstück

**Straße**

**Hausnummer**

**Hausnummernzusatz**

**PLZ**

**Ort**

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausverkabelungen. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Der Netzbetreiber verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers / der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und / oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Errichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und / oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch den Netzbetreiber beschädigt worden sind. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird der Netzbetreiber vorinstallierte Hausverkabelungen nutzen.

Der Netzbetreiber wird die von ihm errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht – entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt der Netzbetreiber. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind. Der Netzbetreiber wird ferner binnen Jahresfrist nach der Kündigung die von ihm angebrachten Vorrichtungen auf eigene Kosten wieder beseitigen, soweit dies dem Eigentümer / der Eigentümerin zumutbar ist. Auf Verlangen des Eigentümers / der Eigentümerin wird der Netzbetreiber die Vorrichtungen unverzüglich entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von sechs Wochen von jeder Vertragspartei gekündigt werden.

### WOHNSITZ-/HAUSEIGENTÜMER

**Straße**

**Hausnummer**

**Hausnummernzusatz**

**PLZ**

**Ort**

**Unterschrift des Wohnsitz-/Hauseigentümers**

### GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

**Straße**

**Hausnummer**

**Hausnummernzusatz**

**PLZ**

**Ort**

**Unterschrift des Grundstückseigentümers**

Emden, Oktober 2023

Ort/Datum

J. Ehmén



**Hinweis: Diese gesonderte Datenschutzerklärung wird nur benötigt, wenn der Haus- oder Grundstückseigentümer vom Vertragsnehmer abweicht.  
Bitte tragen Sie nachfolgend die abweichenden Daten ein.**

Um auch Ihre Daten speichern zu dürfen und Sie ggf. erneut kontaktieren zu dürfen, bitten wir Sie, unten Ihre Kontaktdaten einzutragen und die Kenntnis unserer Datenschutzhinweise mit einer Unterschrift zu bestätigen.

Name Vorname

Straße Hausnummer Hausnummernzusatz

PLZ Ort

Telefon Mobilfunk

E-Mail

### Datenschutzhinweise

**Sie sind damit einverstanden,**

dass die personenbezogenen Daten, die Sie uns im Rahmen dieser Kontaktanfrage zur Verfügung stellen, gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zu deren Beantwortung verarbeitet werden. Die weiter oben genannten Daten werden zur Vertragsabwicklung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO verarbeitet.

Detaillierte Informationen zum Datenschutz und zum Umgang mit personenbezogenen Daten finden Sie in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.

Hiermit bestätige ich die Datenschutzhinweise.

Diese Einwilligung erfolgt freiwillig und ich kann diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft unter [info@emden-digital.de](mailto:info@emden-digital.de) widerrufen. In diesem Fall werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu den zunächst oben angekreuzten Zwecken verarbeitet.

Ort Datum Unterschrift des Wohnsitz-/Hauseigentümers